

Aan het College van B&W
t.a.v. de heer P.J. Heijkoop, de heer H. van der Linden en de heer B.C.M. Stam
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Datum: 5 maart 2021
Betreft: Advies voorrangsregeling & contingentafspraken HKG

Geachte heer Heijkoop, heer Van der Linden en heer Stam, beste Peter, Rik en Marco,

Onderstaand adviezen hebben we vandaag gestuurd naar de Regiegroep Huisvesting Kwetsbare Groepen. De verschillende punten hebben we opgesteld naar aanleiding van de voorstellen om de voorrangsregeling en de contingentafspraken aan te passen.

We willen de adviezen ook bij jullie onder de aandacht brengen, ze raken immers ook jullie portefeuilles. De oplossingen liggen niet alleen bij de Regiegroep. Alleen door integraal (samen) te werken kunnen we ervoor zorgen dat jongeren een woningruimte krijgen die bij hen past.

1. Voorrangsregeling voor jongeren

Kwetsbare jongeren die thuiswonen, kunnen geen beroep doen op de voorrangsregeling. Zoals jongeren voor wie het thuis niet veilig is, jongeren voor wie het beter is om uit huis te gaan omdat de rest van het gezin niet om kan met de problematiek of jongeren die een indicatie voor beschermd thuis hebben, maar geen woning.

We adviseren dat ook kwetsbare jongeren die thuiswonen een beroep kunnen doen op de voorrangsregeling. Of dat zij snel in aanmerking komen voor een andere mogelijkheid om uit huis te kunnen gaan voor bijvoorbeeld een vorm van begeleid wonen als dat beter bij hen past. De behoefte van de jongere moet het uitgangspunt zijn van alle betrokkenen, niet alleen de regels van het eigen domein.

2. Minimaal 6 maanden aaneengesloten in een instelling

Het voorstel is dat jongeren pas een beroep kunnen doen op de voorrangsregeling wanneer zij minimaal 6 maanden aaneengesloten opgenomen zijn geweest. We begrijpen de achterliggende gedachte. Toch adviseren we deze 'eis' niet op te nemen of aan te passen. De insteek bij bijvoorbeeld een revalidatiecentrum is dat jongeren er zo kort mogelijk verblijven, vaak minder dan 6 maanden. Voorrang op een aangepaste woning helpt hen om zo snel mogelijk weer een zelfstandig leven op te bouwen. Ook de GGZ is erop gericht jongeren zo snel mogelijk te laten uitstromen. Jongeren die suïcidaal zijn, worden kort opgenomen en kunnen daarna weer naar huis. Ook zij worden zelden 6 maanden opgenomen.

Voor een deel van deze jongeren geldt overigens ook dat zij na hun verblijf in een revalidatiecentrum of GGZ-instelling, om uiteenlopende redenen, beter niet meer terug kunnen naar het ouderlijk huis, zie ook punt 1.

3. Verdelen van de schaarste/tekort aan woningen

De voorrangsregeling en de contingentafspraken zijn regels om de schaarste te verdelen. Er is een tekort aan woningen voor jongeren, sociale huurwoningen zijn gesloopt en nog niet in voldoende mate opnieuw gebouwd. Voor zover we kunnen overzien, investeren alle gemeenten in de Drechtsteden in het midden en hoger segment. Een indirecte manier om de mensen met een (nog, tijdelijk) lagere inkomen buiten de gemeenschap te houden. We adviseren u met klem de jongeren en minder draagkrachtigen niet te vergeten. Er zijn in het land veel goede relatief goedkope oplossingen te vinden zoals Tiny Houses, fabrieksbouw, houtskeletbouw die een snellere oplossing kunnen bieden.

In een inclusieve samenleving geeft je ook de jeugd en lagere inkomens een plek om te wonen. Het is tenslotte de basis voor een geestelijk gezond menswaardig bestaan. Preventie begint ook hier.

We gaan ervan uit dat we binnen zes weken een schriftelijke of mondelinge reactie krijgen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Adviesraad Wmo & Jeugd Dordrecht

A handwritten signature in blue ink, reading 'Jan Slappendel', with a long horizontal stroke extending to the right.

Jan Slappendel,
voorzitter

Cc Saskia Kaarsgaren, Mireille Henderson