

**Contactpersoon**

M.L. Henderson

T 078 770 4730

E ml.henderson@dordrecht.nl

**Van** M.L. (Mireille) Henderson  
**Aan** Adviesraad Wmo & Jeugd Dordrecht  
**Datum** 18 mei 2021  
**Betreft** Reactie advies voorrangregeling en contingentafspraken HKG  
**Bijlage(n)** -

Geachte heer Slappendel, beste Jan,

Wij danken u voor uw advies van 5 maart jl. over het thema Voorrangsregeling en contingent afspraken. Zoals eerder mondeling met u gedeeld is het niet eerder gelukt om de door u voorgestelde termijn (binnen 6 weken) te redden. Excuses voor de vertraging. De volgende punten heeft u in uw (on)gevraagd advies opgenomen, in onderstaande tabel geven wij een reactie op uw advies:

Thema	Onze reactie (wat doen of hebben wij gedaan met uw advies)
<p><b>Voorrangsregeling voor jongeren die thuiswonen</b></p> <p>Kwetsbare jongeren die thuiswonen, kunnen geen beroep doen op de voorrangregeling. Zoals jongeren voor wie het thuis niet veilig is, jongeren voor wie het beter is om uit huis te gaan omdat de rest van het gezin niet om kan gaan met de problematiek of jongeren die een indicatie voor beschermd thuis hebben, maar geen woning.</p> <p>We adviseren dat ook kwetsbare jongeren die thuiswonen een beroep kunnen doen op de voorrangregeling. Of dat zij snel in aanmerking komen voor een andere mogelijkheid om uit huis te kunnen gaan, zoals een vorm van begeleid wonen of een trainingshuis als dat beter bij hen past. De behoefte van de jongere moet het uitgangspunt zijn van alle betrokkenen, niet de regels van het eigen domein.</p>	<p>Wij begrijpen uw zorgen rondom 'kwetsbare jongeren' die thuis in een onveilige situatie zitten. De weging van de definitie 'kwetsbaar' maakt dat het moeilijk is om binnen de verordening een algemene regeling op te nemen hieromtrent.</p> <p>Op het moment dat er een urgentie wordt aangevraagd kijkt de DG&amp;J altijd mee en wordt de persoonlijke situatie van betreffende jongere ook meegewogen. In veel gevallen zal er ook gekeken worden welke mogelijkheden er zijn binnen een vorm van begeleid wonen of trainingshuizen. Wij horen in de praktijk dat dit niet altijd even goed wordt meegegeven bij de weigering van een voorrangsaanvraag. Wij zullen bij het PUV (Platform Uitvoering Voorrangsregeling) nagaan op welke wijze de samenwerking met de WMO-consulenten nog beter kan worden geborgd.</p> <p>We verwachten dat de contingentafspraken HKG soelaas bieden voor deze doelgroep indien een zelfstandige woning de beste uitkomst is. Deze afspraken zijn namelijk juist voor die groepen waar <i>maatwerk toepassen</i> noodzakelijk is.</p> <p>De komende twee jaar worden er veel nieuwe jongerenwoningen gerealiseerd in Dordrecht. Deze woningen bevinden zich in het sociale segment. De vergroting van het aanbod betaalbare jongerenwoningen zorgt ervoor dat jongeren die graag uit huis willen (of moeten vanwege de thuissituatie) snel aan een woning kunnen komen.</p>

	<p>Wij zouden u willen vragen om actief cases te delen waarin u ziet dat bovenstaande informatie niet toereikend is in de praktijk. Niet zodat we alsnog een woning gaan 'toewijzen' maar juist om met elkaar te leren van de praktijk om zo de systeemwereld dichterbij de leefwereld te brengen.</p>
<p><b>Minimaal 6 maanden aaneengesloten in een instelling</b></p> <p>Het voorstel is dat jongeren pas een beroep kunnen doen op de voorrangsregeling wanneer zij minimaal 6 maanden aaneengesloten opgenomen zijn geweest. We begrijpen de achterliggende gedachte. Toch adviseren we deze 'eis' niet op te nemen of aan te passen. De insteek bij bijvoorbeeld een revalidatiecentrum is dat jongeren er zo kort mogelijk verblijven, vaak minder dan 6 maanden. Voorrang op een aangepaste woning helpt hen om zo snel mogelijk weer een zelfstandig leven op te bouwen. Ook de GGZ is erop gericht jongeren zo snel mogelijk te laten uitstromen. Jongeren die suïcidaal zijn, worden kort opgenomen en kunnen daarna weer naar huis. Ook zij worden zelden 6 maanden opgenomen. Voor een deel van deze jongeren geldt overigens ook dat zij na hun verblijf in een revalidatiecentrum of GGZ-instelling, om uiteenlopende redenen, beter niet meer terug kunnen naar het ouderlijk huis, zie ook punt 1.</p>	<p>Mede naar aanleiding van ons overleg en jullie schriftelijke input hebben we ons voorstel enigszins aangepast. In het aangepaste voorstel is nu opgenomen dat de minimale periode van 6 maanden niet van toepassing is indien sprake is van huiselijk geweld. Voor jongeren die vanwege veiligheidsoverwegingen worden opgenomen biedt dit een uitkomst.</p> <p>In uw geval heeft u het in het bijzonder over de groep die gebruik maakt van een revalidatiecentrum (korte termijn voorziening). In deze gevallen gaan wij ervan uit dat iemand reeds een 'eigen woning' heeft. Indien dat niet aan de orde is kan er onder vermelding van 'medische redenen' een beroep op urgentie worden gedaan. Een klinische opname is geen <i>uitstroom uit een instelling</i> en valt daarmee inderdaad niet onder deze categorie. Ook niet in deze gevallen. Wij verwachten dat opname in een kliniek niet 'uit het niets' gebeurt. Met andere woorden: dat er een historie aan ten grondslag ligt. En dat indien men in aanmerking wilt komen voor een woning of een woonvorm er al eerder een traject is gestart.</p> <p>Ook voor deze groep biedt indien nodig de contingentregeling een uitweg.</p>
<p><b>Verdelen van de schaarste/tekort aan woningen</b></p> <p>De voorrangsregeling en de contingentafspraken zijn regels om de schaarste te verdelen. Er is een tekort aan woningen voor jongeren, sociale huurwoningen zijn gesloopt en nog niet in voldoende mate opnieuw gebouwd. Voor zover we kunnen overzien, investeren alle gemeenten in de Drechtsteden in het midden en hogere segment. Een indirecte manier om de mensen met een (nog, tijdelijk) lager inkomen buiten de gemeenschap te houden. We adviseren u met klem de jongeren en minder draagkrachtigen niet te vergeten. Er zijn in het land veel goede relatief goedkope oplossingen te vinden zoals Tiny Houses, fabrieksbouw, houtskeletbouw die een snellere oplossing kunnen bieden. In een inclusieve samenleving geef je ook de jeugd en lagere inkomens een plek om te wonen.</p>	<p>Dordrecht heeft een groeiambitie en de komende jaren zullen er veel woningen aan de voorraad worden toegevoegd. Dit gebeurt in alle segmenten en voor alle doelgroepen. Zoals hierboven ook al aangeven komen er op korte termijn honderden nieuwe woningen voor jongeren op de markt. Deze bevinden zich grotendeels in het Leerpark en nabij het station. De bouw van woningen in het hogere segment <i>genereert daarnaast doorstroming op de woningmarkt</i>. Dit leidt aantoonbaar tot <i>het vrijkomen van aanbod in de lagere jongeren- en starterssegmenten</i>. Het is daarom van groot belang dat het bouwtempo goed op stoom komt, zodat de tekorten snel ingelopen kunnen worden. Wij nemen uw advies om de jongeren en minder draagkrachtigen niet te vergeten zeker mee in deze ontwikkelingen. Dank voor u signaal hieromtrent.</p>

**Datum** 18 mei 2021

Het is tenslotte de basis voor een geestelijk gezond menswaardig bestaan. Preventie begint ook hier.	
--	--

Wij hebben uw input op dit thema als zeer waardevol ervaren. Nogmaals dank voor het mee denken en verrijken van de conceptstukken. Wij zullen u tussentijds informeren over het verdere verloop op het moment dat er ontwikkelingen te bespreken zijn. Wij danken u voor uw advies en vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien gewenst kunnen wij onze reactie mondeling aan u toelichten. Wij vragen u hiervoor contact op te nemen met de contactpersoon gemeld bovenaan deze brief voor het maken van een afspraak.